Nach dem Einbau 3-fach verglaster Fenster in der Griegstraße 27 - 31

Im Sommer 2019 wurden alle Wohnungen der o.g. Häuser mit neuen Kunststofffenstern in 3-fach Verglasung versehen.
Im Zusammenhang damit möchten wir Sie auf einige wenige aber wichtige Punkte aufmerksam machen.

Was sind Überschlags- und Falzlüfter?

In den Fenstern und der Balkontür Ihrer Wohnung befinden sich je nach Zimmergröße eine unterschiedliche Anzahl von Lüftern unterschiedlicher Bauart und Arbeitsweise.

1. Falzlüfter:

Sie befinden sich im oberen Bereich des Fensters verdeckt im Fensterfalz und arbeiten selbsttätig. Sie sind ständig geöffnet und garantieren dadurch einen gewissen Luftaustausch. Bei starkem Wind schließen sie sich automatisch.

2. Überschlagslüfter:

Diese sind von außen sichtbar und seitlich rechts oder links an der Schmalseite eines Fensterflügels angebracht. Sie sind ca. 20 cm lang und haben die Form eines Stabes. Dieser Stab läßt sich an das Fenster **heran drücken** - dann ist der **Überschlagslüfter geschlossen** - oder **heraus ziehen** - dann ist der **Lüfter geöffnet**. In der Regel kann dieser Lüfter geschlossen bleiben, nur bei Abwesenheit sollte er, um den Luftdurchsatz zu erhöhen und Schimmelbildung zu vermeiden geöffnet werden.

Bitte beachten Sie: bei einzelnen Mittelflügeln ist der Abstand zum benachbarten Außenflügel so gering, dass der herausgezogene (geöffnete) Überschlagslüfter sich am Nachbarflügel verhaken kann. Bitte prüfen Sie vorsichtig ob dieses leider nicht zu behebende Problem bei einem Ihrer Mittelflügel vorliegt. In diesem Fall drücken Sie bitte vor dem Öffnen des Fensters den Überschlagslüfter an das Fenster heran.

Sehen Sie bei Youtube ein Erklärvideo zu den beiden Lüfterarten: https://youtu.be/MWH0r0ewgSA

Überprüfen Sie Ihr Lüftungsverhalten nach der Fenstererneuerung

Nach einer Sanierung kann eine kritische Feuchtesituation in der Wohnung entstehen.
Dies ist vor allem dann der Fall, wenn die Fenster erneuert werden und die Außenwand nicht wärmegedämmt ist (die Oberflächentemperatur zur Raumseite bleibt dann niedrig).
In dieser Situation muss das Lüftungsverhalten den neuen Bedingungen angepasst werden und häufiger bzw. länger als gewohnt gelüftet werden. **Es wird empfohlen, die relative Raumluftfeuchte in der Wohnung mit einem Hygrometer zu überprüfen**.