WGPV eG Hamburg
Wohngemeinschaft Pädagogischer Verein eG

EINLADUNGSSCHREIBEN

08.06.2022

Liebe Mitglieder der Wohnungsgenossenschaft Pädagogischer Verein eG,

wir laden Sie herzlich zur ordentlichen Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2021 ein. Sie findet statt am

Montag, den 27.06.2022, um 19.00 Uhr

in der Aula der Loki-Schmidt-Schule*

Othmarscher Kirchenweg 145

22763 Hamburg

Tagesordnung:

1. Bericht des Vorstands über das Geschäftsjahr 2021
2. Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2021
3. Aussprache über vorstehende Berichte
4. Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021 und Beschluss über die Gewinnverwendung
5. Bericht über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2020
6. Entlastung des Vorstands für das Jahr 2021
7. Entlastung des Aufsichtsrats für das Jahr 2021
8. Neuwahlen zum Aufsichtsrat
9. Verschiedenes

Einen Vordruck für **Stimmvollmachten** finden Sie im Bereich Downloads auf der Website der Genossenschaft unter dem Stichwort „Vollmachtvordruck für die Mitgliederversammlung". Außerdem können Sie sich gern einen entsprechenden Vordruck in der Geschäftsstelle abholen.

Das Sicherheitsempfinden jedes Einzelnen ist unterschiedlich und wir möchten gern, dass sich alle Teilnehmenden wohl fühlen. Das Tragen von FFP- oder medizinischen Masken wird begrüßt, ist aber unverbindlich. Wir werden Masken am Eingang zur Verfügung stellen. Im

Sitz der Genossenschaft
Lisztstr.43 - 22763 HAMBURG
Rechtsform
Eingetragene Genossenschaft
Sprechzeiten
Mo. - Do. 9.30 Uhr - 12.30 Uhr
Montag 18 Uhr - 19 Uhr

Bankverbindung
GLS-Bank - BIC: GENODEM1GLS
IBAN: DE33 4306 0967 2019 4666 01
Internet http://wgpv.de
Mail info@wgpv.de
Telefon +49 40 880 42 47
Fax +49 40 880 98 962

Vorstand
Christian Giesecke, Thomas Heitmann, Mareike Nicholson
Vorsitzende des Aufsichtsrates: Iris Steyer
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, Reg.-Nr. 69/827

WGPV eG
Hamburg
Wohngemeinschaft Pädagogischer Verein eG

Raum ist eine Umluft-/Zirkulationsanlage vorhanden, die während der Veranstaltung eingesetzt wird. Zusätzlich wird es eine Pause geben, in der die hinteren Türen zur Durchlüftung des Raums geöffnet werden. Bei der Bestuhlung haben Sie die Möglichkeit, mit Ihrer Familie oder Nachbarn zusammen zu sitzen oder ggf. auch mehr Abstand zu Ihren Sitznachbarn einzunehmen.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Gez. Iris Steyer
Vorsitzende des Aufsichtsrats

**Der Zugang zur Aula ist barrierefrei*

Anlagen:

- Anlage 1: Erläuterungen zu den Tagesordnungspunkten
- Anlage 2: Jahresabschluss zum 31.12.2021: Bilanz (2A); Gewinn- und Verlustrechnung (2B)

WGPV eG Hamburg
Wohngemeinschaft Pädagogischer Verein eG

Anlage 1:

Erläuterungen zu den Tagesordnungspunkten

TOP 4 Seite 1 der Einladung: Jahresabschluss 31.12.2021

Dieser Einladung ist die Bilanz 2021 und die Gewinn- und Verlustrechnung 2021 (Anlage 2 A+B) beigefügt. Der ausführliche Jahresabschluss kann von den Mitgliedern während der Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle eingesehen werden. Wir bitten um Voranmeldung. Der Bericht des Aufsichtsrats zum Jahresabschluss gem. § 38 unserer Satzung liegt ebenfalls ab dem 15.06.2022 in der Geschäftsstelle aus.

TOP 5 Seite 1 der Einladung: Gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses 2020

Der Prüfungsbericht kann von den Mitgliedern während der Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle eingesehen werden. Wir bitten um Voranmeldung.

TOP 8 Seite 1 der Einladung: Neuwahlen zum Aufsichtsrat

Turnusmäßig scheiden Frau Iris Steyer und Herr Janek Molle zum Zeitpunkt dieser Mitgliederversammlung aus. Beide Aufsichtsratsmitglieder stehen (aus persönlichen Gründen) nicht zur Wiederwahl.

Insgesamt müssen demnach **2 Aufsichtsräte gewählt werden**. Der verbleibende Aufsichtsrat freut sich über Vorschläge und Bewerbungen für dieses Amt. Wahlvorschläge können während der Versammlung vorgebracht werden. Fragen zum Amt und der Tätigkeit beantwortet der Aufsichtsrat gerne auch vorab. Bitte wenden Sie sich bei Fragen gern per Mail an Frau Kathy Lemburg kathy.lemburg@ar.wgpv.de oder an Frau Kathrin Günther kathrin.guenther@ar.wgpv.de.

Anlage 2A

Wohngemeinschaft Pädagogischer Verein eG, Hamburg

Jahresabschluss a) BILANZ ZUM 31.12.2021

AKTIVSEITE

	Geschäftsjahr €	€	Vorjahr €
A. Anlagevermögen			
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	640.101,94		664.778,70
2. Technische Anlagen und Maschinen	1.716,85		2.024,34
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.539,87		4.115,35
		643.358,66	670.918,39
B. Umlaufvermögen			
I. Unfertige Leistungen und andere Vorräte			
1. Unfertige Leistungen	36.491,66		32.803,66
		36.491,66	32.803,66
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	164,35		682,90
2. Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		320,44
		164,35	1.003,34
III. Flüssige Mittel			
1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		2.554.992,93	2.332.044,21
Bilanzsumme		3.235.007,60	3.036.769,60

PASSIVSEITE

	Geschäftsjahr €	€	Vorjahr €
A. Eigenkapital			
I. Geschäftsguthaben			
1. der mit Ablauf des Vorjahres und des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	6.080,00		3.040,00
2. der verbleibenden Mitglieder	334.880,00		329.600,00
		340.960,00	332.640,00
II. Ergebnisrücklagen			
1. Gesetzliche Rücklage	353.000,00		323.000,00
davon aus Jahresergebnis Geschäftsjahr **eingestellt € 30.000,00 (Vorjahr € 12.000,00)**			
2. Andere Ergebnisrücklagen	2.282.535,23		2.183.577,98
davon aus Bilanzgewinn des Vorjahres **eingestellt € 165.799,08 (Vorjahr € 98.957,25)**		2.635.535,23	2.506.577,98
III. Bilanzgewinn/-verlust			
1. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	195.799,08		354.417,50
2. Verlustvortrag	0,00		-243.460,25
3. Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklage	30.000,00		12.000,00
		165.799,08	98.957,25
B. Eigenkapital insgesamt		3.142.294,31	2.938.175,23
1. Rückstellungen			
2. Rückstellungen für Bauinstandhaltung	21.161,87		21.161,87
3. Sonstige Rückstellungen	9.131,99		8.075,34
		30.293,86	29.237,21
C. Verbindlichkeiten			
1. Erhaltene Anzahlungen	39.506,00		38.976,00
2. Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00		887,64
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22.883,43		29.136,83
4. Sonstige Verbindlichkeiten	30,00		356,69
		62.419,43	69.357,16
Bilanzsumme		3.235.007,60	3.036.769,60

Anlage 2B

Wohngemeinschaft Pädagogischer Verein eG, Hamburg

b) GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
FÜR DIE ZEIT VOM 1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2021

	Geschäftsjahr €	€	Vorjahr €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	1.292.423,08		1.277.079,85
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	3.688,00		-1.019,33
3. Sonstige betriebliche Erträge	2.266,86		81.081,00
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	790.470,53		712.238,30
Rohergebnis		507.907,41	644.903,22
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	140.223,31		136.566,69
b) soziale Abgaben	31.188,52		29.508,20
		171.411,83	166.074,89
6. Abschreibungen auf Immaterielle Vermögens-gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		32.938,53	34.032,49
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		81.470,56	64.040,93
Ergebnis nach Steuern		222.086,49	380.754,91
9. Sonstige Steuern		26.287,41	26.337,41
10. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag		195.799,08	354.417,50
11. Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		30.000,00	12.000,00
12. Verlustvortrag		0,00	-243.460,25
Bilanzgewinn/Bilanzverlust		165.799,08	98.957,25