WGPV eG

Hamburg

Wohngemeinschaft Pädagogischer Verein eG

Info-Brief 1/2022 **im Mai 2022**

Liebe Mitglieder,

obwohl die Maßnahmen in Bezug auf die Corona-Pandemie weitestgehend zurückgefahren wurden, bekommen wir die Auswirkungen dieser schwierigen Zeit besonders im Bereich der technischen Arbeiten und der Wohnungssanierungen noch immer stark zu spüren. Materialien und Handwerker sind knapp und auch die Kosten für solche Arbeiten sind stark gestiegen. Wir bitten um Ihr Verständnis dafür, dass dies leider zu starken Verzögerungen bei der Umsetzung geplanter Projekte führt.

Brandschutz DG Wohnungen

Wir hatten gehofft, Ihnen an dieser Stelle über die ersten konkreten Schritte zur bautechnischen Umsetzung des seit letztem Jahr vorliegenden Konzeptes informieren zu können. Leider ist die Hürde zur Genehmigung unseres Bauantrags derzeit noch nicht genommen. Wir verfahren deshalb bis auf weiteres nach Plan B, der vorsieht, alle freiwerdenden Dachgeschosswohnungen erst einmal nicht wieder neu zu vermieten. Frei gewordene Wohnungen im übrigen Bestand werden ab jetzt bevorzugt DG-Bewohnern angeboten. Sobald wir seitens des Bauamts neue Informationen haben, werden wir Sie darüber informieren.

Gästewohnung

Unsere neue Gästewohnung in der Griegstraße 31 ist inzwischen fertiggestellt und wurde auch schon von einigen Mitgliedern genutzt.

Der Krieg in der Ukraine und die dadurch bedingte Notsituation vieler in Deutschland ankommender Flüchtlinge hat uns jedoch bewogen, die Gästewohnung über einen öffentlichen Träger ukrainischen Flüchtlingen für eine temporäre Nutzung anzubieten. Solange uns von diesem Träger noch kein konkretes Ersuchen vorliegt, steht die Wohnung unseren Mitgliedern weiterhin zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Buchungswünsche deshalb nur kurzfristig und ausschließlich telefonisch annehmen können, langfristige Buchungen im Voraus sind leider nicht möglich. Aktuelle Informationen erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle bei Frau Kalex. Sobald eine längerfristige Reservierung wieder möglich ist, werden wir Sie darüber auf der Website der Genossenschaft informieren.

Sitz der Genossenschaft
Lisztstr.43 - 22763 HAMBURG
Rechtsform
Eingetragene Genossenschaft
Sprechzeiten
Mo. - Do. 9.30 Uhr - 12.30 Uhr
Montag 18 Uhr - 19 Uhr

Bankverbindung
GLS-Bank - BIC: GENODEM1GLS
IBAN: DE33 4306 0967 2019 4666 01
Internet http://wgpv.de
Mail info@wgpv.de
Telefon +49 40 880 42 47
Fax +49 40 880 98 962

Vorstand
Mareike Nicholson, Christian Giesecke, Thomas Heitmann
Vorsitzende des Aufsichtsrates: Iris Steyer
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, Reg.-Nr. 69/827

Baumaßnahmen

Umfangreichstes Projekt neben den Dachgeschossen im Großen Block ist die Balkon-Erneuerung in der Rolandsmühle 2.

Fertiggestellt ist die neue Gartenmauer in der Griegstraße 22-24. Wenn jetzt noch das Blattwerk der Buchenhecke sprießt, haben wir dort wieder eine schöne Begrenzung der Vorgärten zur Straße hin. Die entfernten Bossensteine, die bislang auf dem Grundstück in der Rolandsmühle gelagert sind, werden dort demnächst zur Erneuerung der Umrandung am Fuß der alten Buche verwendet.

Inzwischen ist auch der Neuanstrich der Treppenhäuser Grünebergstraße 19,17 und 15 beendet. Wie uns berichtet wurde, gefällt die farbliche Umsetzung den Bewohnern gut, und darüber freuen wir uns!

Nach Gesprächen mit den betroffenen Nutzern hat der Vorstand entschieden, die Risssanierung in der Bielfeldtstraße 10 erst einmal zu stoppen. Aufwand und Nutzen dieser Baumaßnahmen stehen unseres Erachtens nicht im Verhältnis zu den Belastungen, die den Nutzern während der Bauzeit entstehen. Wir werden die ausstehenden Arbeiten dann jeweils nach Freiwerden der Wohnungen ausführen.

In der Eggersallee 14 wurden für die Kinder nach den Wünschen der dort wohnenden Mitglieder einige neue Spielgeräte aufgestellt.

Die Reihe der Wohnungssanierungen begann dieses Jahr im April mit der Komplettsanierung einer 4-Zimmer-Wohnung in der Bielfeldtstraße 4. Mit der Fertigstellung rechnen wir Ende Mai. Den Bewohnern sei für ihr lärmtechnisches Durchhaltevermögen herzlich gedankt!

Bezüglich der Trockenlegung unserer Keller konnte noch immer keine umsetzbare Allgemeinlösung gefunden werden. **Wir werden deshalb Maßnahmen zunächst in einzelnen Kellern beginnen und bitten daher alle Nutzer, deren Keller sehr stark von Feuchtigkeit betroffen sind, sich zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins bei uns in der Geschäftsstelle zu melden.**

Energie und Heizen

Ein großes Thema, das uns alle im Moment bewegt, ist der energetische Wandel, der durch die extreme Erhöhung der Gas-und Benzinpreise dieses Jahr noch einmal an Fahrt zugelegt hat. Der Vorstand erarbeitet in Kontakt mit Fachleuten ein tragfähiges Konzept für die Zukunft.

Nutzung der gemeinsamen Innenhöfe und Gärten

Aus gegebenem Anlass möchten wir alle Nutzer und Nutzerinnen unserer Außenanlagen bitten, Innenhöfe und Gärten immer sauber und ordentlich zu hinterlassen. Die Eltern bitten wir, zu kontrollieren, ob ihre Kinder die Spielzeuge weggeräumt, die Fahrzeuge „geparkt", den Müll ordentlich entsorgt und den Sand nicht aus den Sandkisten herausgeschaufelt haben. - Auf das Trocknen der Wäsche in Gemeinschaftsanlagen bitten wir Sie gemäß § 2.4.c der Hausordnung zu verzichten.

Sommerfest 2022:

In diesem Jahr möchten wir nach zweijähriger Corona-Pause endlich wieder unsere gemeinsamen Sommerfeste durchführen. Kommen Sie gern auf uns zu, wenn Sie für Ihren Hof/Garten ein Fest organisieren möchten. Für das Fest im großen Hof haben wir mit dem Aufsichtsrat den **27.08.2022** als Termin abgestimmt. **Wer hilft uns, das Fest zu organisieren?** Neben den nachmittäglichen Spielen für die Kinder und dem gemeinsamen Grillen am Abend, würden wir uns sehr freuen, wenn wir in diesem Jahr erstmalig auch **Beiträge unserer Mitglieder** als Programmpunkt aufnehmen könnten. Dabei kann es sich um musikalische Darbietungen jeder Art, aber auch zum Beispiel um die Lesung kurzer Geschichten, Texte oder Gedichte handeln. Auch Beiträge aus anderen Bereichen wie zum Beispiel Comedy, Pantomime, Puppentheater, Tanz etc. sind willkommen.

Melden Sie Ihren Beitrag bitte bis 24.08.2022 bei mareikenicholson@wgpv.de an. Wir freuen uns über Ihre künstlerisch kreativen Ideen!

Datenschutz in unserer Genossenschaft – das Kleingedruckte für Sie zur Information:

Die WGPV eG ist datenschutzrechtlich verantwortlich für die im Rahmen des Mietvertrages erforderliche Verarbeitung personenbezogener Daten. Aufgrund des Zensusgesetzes 2022 (ZensG2022) sind wir verpflichtet, bestimmte Angaben über die Mieterinnen und Mieter den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder für Zwecke des Zensus 2022 zu übermitteln. Diese Übermittlung findet ihre Rechtsgrundlage in Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe c Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) in Verbindung mit §10 Abs. 2 ZensusG 2022. Folgende Angaben sind gesetzlich zu übermitteln: **Namen und Vornamen von bis zu zwei Personen, die die Wohnung nutzen, Anzahl der Personen, die in der Wohnung wohnen.** Diese Angaben gehen an die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder. Diese haben für die übermittelten Angaben die konkreten Löschungsfristen nach dem ZensusG 2022 einzuhalten. Den Mieterinnen und Mietern

stehen bei Vorliegen der Voraussetzungen nach der DS-GVO gegenüber der Genossenschaft das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung sowie das Recht auf Wiederspruch gegen die Verarbeitung ihrer Daten zu (Artikel 15-18 und 21 DS-GVO). Liegt aus Sicht des Mieters oder der Mieterin ein Verstoß gegen die datenschutzrechtlichen Bestimmungen vor, besteht zudem das Recht, sich bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde über die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten durch die Genossenschaft zu beschweren. (Artikel 77 DS-GVO)

Termine

Sprechstunde: Die Sprechstunde soll ab sofort wieder in Präsenz stattfinden. Wenn Sie ein Mitglied des Vorstandes persönlich sprechen möchten, dann kommen Sie gern **montags zwischen 18-19h** in die Geschäftsstelle.

Mitgliederversammlung 2022 für das Jahr 2021: **27.06.2022 um 19h**

Sommerfest: **27.08.2022** (Uhrzeit wird noch bekanntgegeben)

Bis dahin wünschen wir Ihnen einen schönen Frühling und Sommer!

Ihr Vorstand der WGPV eG

Mareike Nicholson - Thomas Heitmann - Christian Giesecke