WGPV eG Hamburg
Wohngemeinschaft Pädagogischer Verein eG

**Info-Brief 1/2023**

Juni 2023

Liebe Mitglieder,

nun sind schon wieder fünf Monate vorbeigezogen und trotzdem möchten wir Sie noch einmal herzlich in diesem Jahr begrüßen. Wir hoffen, dass Sie gesund durch den Winter gekommen sind und etwas Ruhe und Stabilität einkehren durfte. Wir freuen uns darauf, Sie bei der bevorstehenden Mitgliederversammlung am **Montag, den 26. Juni 2023** auch persönlich wiederzusehen! Die Einladung dazu erhalten Sie demnächst.

Das traditionelle Sommerfest möchten wir dieses Jahr gegen Ende des Sommers legen und in Kombination mit der Apfelernte daraus ein Erntedankfest machen. Wir würden uns freuen, wenn sich wieder zahlreiche Mitglieder finden, die sich bei der Planung, Vorbereitung und Umsetzung beteiligen.

Generell besteht der Wunsch, das genossenschaftliche Miteinander zu festigen und zu fördern. Für Ideen und Aktive sind wir dankbar und freuen uns, wenn Sie und ihr mit uns in Kontakt treten würdet. Dazu zählt auch das Wiederaufleben der Gartengruppe für den Großen Hof.

Bei allem, was auf uns als Gesellschaft und im Einzelnen zukommt, ist ein starkes soziales Netzwerk ein Werkzeug, wenn nicht sogar der größte Hebel, mit dem wir schon im Kleinen wirksam sein können!

Wir wünschen Ihnen einen wunderbaren Start in den Sommer!

Mit freundlichen Grüßen,
Ihr Vorstand: Thomas Heitmann, Christian Giesecke und Helene Pinsuwan

## Brandschutz & Vorgehen DG-Wohnungen: Großer Hof

Nachdem unser Brandschutzbeauftragter, Herr Heinrich, nun vor Kurzem Stufe zwei seiner brandschutztechnischen Bestandsanalyse vorgelegt hat, sehen wir etwas klarer, wie es in diesem Thema weitergeht.

Fest steht, dass alle Treppenhäuser in den nächsten Jahren brandschutztechnisch saniert werden müssen, damit wir zukünftig einen einwandfreien ersten Fluchtweg nachweisen können.

Sobald wir uns auch auf rechtlicher Ebene abgesichert haben, werden wir das jetzt vorliegende Konzept unseren Nutzern der Dachgeschosswohnungen und gerne auch anderen interessierten Mitgliedern vorstellen. Bei dieser Thematik ist eine umsichtige und komplexe Planung erforderlich, damit unser Ziel, möglichst viele Dachgeschosswohnungen zu erhalten, bestmöglich und finanzierbar umgesetzt werden kann.

Sitz der Genossenschaft
Lisztstr.43 - 22763 HAMBURG
Rechtsform
Eingetragene Genossenschaft
Sprechzeiten
Mo. - Do. 9.30 Uhr - 12.30 Uhr
Montag 18 Uhr - 19 Uhr

Bankverbindung
GLS-Bank - BIC: GENODEM1GLS
IBAN: DE33 4306 0967 2019 4666 01
Internet http://wgpv.de
Mail info@wgpv.de
Telefon +49 40 880 42 47
Fax +49 40 880 98 962

Vorstand
Mareike Nicholson, Helene Pinsuwan, Christian Giesecke, Thomas Heitmann
Vorsitzende des Aufsichtsrates: Kathrin Günther
Registergericht
Amtsgericht Hamburg, Reg.-Nr. 69/827

## Baumaßnahmen

**Bei der Rolandsmühle 2:** Am 11. April dieses Jahres wurde nun endlich die Balkonsanierung mit dem Bauabschnitt 1 (Abbruch der alten Estrich-Beschichtung), begonnen. Der nächste Abschnitt erfolgt mit dem Aufbau des neuen Estrichs mit anschließender Versiegelung. Im letzten Bauabschnitt werden dann die neuen Balkonbrüstungen angebracht. Voraussichtliches Bauende ist Mitte August dieses Jahres.

**Eggersallee 14:** Der Austausch der Wohnungsfenster wurde im April dieses Jahres beendet. Mit der Abwicklung und dem Ergebnis sind die Nutzer*innen der Wohnungen und auch wir aus dem Vorstand sehr zufrieden. In einer zweiten Bauphase wird das Treppenhaus im Rahmen der Bauanpassungen für einen gesetzeskonformen Brandschutz mit Feuerschutzfenstern und einer RWA-Anlage zur Ableitung von Rauch und Wärme ausgestattet. Nach einer aufwändigen Planungsphase aufgrund zahlreicher beteiligter Gewerke liegen die Angebote vor und es ist mit einem voraussichtlichen Baubeginn im Sommer zu rechnen.

## Glasfaser und Kabel-TV:

Da uns einige Anfragen und oft eine gewisse Ratlosigkeit aufgrund der relativ aggressiven Kommunikation der jeweiligen Anbieter erreichen, möchten wir Ihnen und Euch hiermit einmal in kurzer Fassung die Situation darstellen:

**Glasfaserausbau/ Telekom:** Mit der Telekom gibt es die Vereinbarung, dass sie unsere Liegenschaften mit einem Glasfaser-Übergabepunkt im Kellerbereich ausstatten. Dies bedeutet jedoch nicht, dass Sie als Nutzer*in darauf angewiesen sind einen Vertrag mit der Telekom abzuschließen. Ihnen steht frei, sich auch über andere Anbieter Angebote einzuholen und nach Ihren und Euren Bedürfnissen eine Entscheidung zu treffen. Manche Anbieter nutzen das von der Telekom bereitgestellte Kabel, andere verlegen eigene Kabel. Die Kosten dafür variieren von Anbieter zu Anbieter.

**Kabelanschluss:** Ab dem **01.07.2024** wird die Versorgung mit Kabelfernsehen aufgrund des Telekommunikationsgesetzes nicht mehr als Umlage über die Genossenschaft geregelt werden (vgl. TKG-MOG). Dies führt dazu, dass Sie und Ihr als Nutzer*innen selbstständig wählen dürfen, ob und mit wem ein Vertrag über Kabel TV abgeschlossen wird.

In beiden Fällen möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es keinen Grund gibt, sich von den Anbietern unter Druck setzen zu lassen. Wir haben mehrfach kommuniziert, dass der Vertrieb über Vertreter und die Belästigung unserer Mitglieder unerwünscht ist, doch wird auf unsere Aussagen eher schlecht als recht gehört. Daher liegt es uns umso mehr am Herzen, dass Sie informiert sind.

## Internetseite

Um Informationen bezüglich genossenschaftsinterner Termine und Bauvorgänge einzusehen und für die Buchung der Gästewohnung benötigen Sie weiterhin folgendes **Passwort: Hamburg1836.**

## Nachhaltigkeit

Wie im letzten Infobrief (3/2022) angekündigt, steht das Thema der Nachhaltigkeit neben den anderen Schwerpunktthemen weiterhin als Priorität auf unserer Agenda. Die Erfassung der Ist-CO2-Profile und die Erarbeitung eines Zehnjahresplanes zur Umsetzung von gesetzlichen Rahmenbedingungen und selbstgesteckten Zielen ist nun der nächste Schritt.

Wir stehen in engem Austausch mit unseren Architekten/ Energieberatern, um unsere Entscheidungen, die den Kurs unserer Genossenschaft langfristig begleiten werden, auf einer informierten und durchdachten Grundlage zu treffen.

**Balkon-PV-Anlage:** Wir stehen weiterhin dahinter, wenn unsere Mitglieder sich mit der Möglichkeit eines sogenannten Balkonkraftwerks auseinandersetzen. Wir haben dazu ein Formular erstellt, wo die zu beachtenden Punkte für eine Genehmigung von unserer Seite her zusammengefasst sind. Dieses können Sie für Ihre Überlegungen gerne erfragen. Einen finanziellen Beitrag dazu leisten wir bisher nicht - die Grundlage hierfür sind die bevorstehenden Investitionen in ganzheitliche bauliche Nachhaltigkeitskonzepte.

## Sperrmüll

Im Rahmen der Brandschutzmaßnahmen und der Räumung der gemeinsamen und privaten Räume ist der Sperrmüll weiterhin ein wichtiger Aspekt. Um die Planbarkeit zu verbessern und eine Regelung für die Kosten zu finden, bieten wir folgende Regelung an:

Wenn in einer Hausgemeinschaft die Sperrmüllabholung mit allen Nutzer*innen abgesprochen und geplant wird und der Geschäftsstelle bis zum 31. März des betreffenden Jahres ein (ungefährer) Zeitpunkt genannt wird, dann können die Kosten für die Abholung von uns zurückerstattet werden.

Generell steht es jedoch unseren Nutzer*innen frei, ob sie dieses Angebot wahrnehmen oder angefallenen Sperrmüll privat zur Mülldeponie bringen/ einen Abholdienst beauftragen.

## Termine

**Sommerfest/ Apfelernte:** Wir freuen uns, dieses Jahr mit Ihnen/ Euch ein Erntedankfest im großen Hof am Samstag, den **23. September 2023** zu feiern. Gerne würden wir damit beginnen, nach alter Tradition die Äpfel gemeinsam zu ernten, anschließend zu verteilen und gemeinsam bei Kaffee, Kuchen und Spielen den Nachmittag zu genießen. Das Abendessen findet wie immer in einer Kombination aus verschiedenem Mitgebrachten und einer Grillmöglichkeit statt. Weitere Details werden im Sommer bekannt gegeben.

**Glühwein-Trinken:** Termin wird noch bekannt gegeben